



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 127 / 2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unui imobil-teren situat în intravilanul municipiului Mediaș, str. Păcii fn

În Municipiul Mediaș, în urma efectuării unor măsurători topo-cadastrale pentru întocmirea cadastrului-imobiliar-edilitar, conform Legii nr.7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată, și a ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, s-a identificat un teren situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Păcii fn, în suprafață de 5904 mp, înscris în CF nr.111237 Mediaș (Nr. CF vechi:1) nr. top 4622/2/2, categoria de folosință curți-construcții, care necesită reglementarea situației juridice în cartea funciară.

Pentru reglementarea situației juridice în cartea funciară a imobilului-teren sus menționat, s-a întocmit de către Chirilă Ionuț persoană fizică autorizată de ANCPI, planul de amplasament și delimitare a imobilului, anexat.

Terenul menționat mai sus, nefiind din categoria bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului, prevăzute în anexa nr.4 la OUG nr.57/2019, acesta poate face parte din categoria bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului.

Pentru întocmirea documentației topo-cadastrale privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate a municipiului Mediaș, asupra terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Păcii fn, în suprafață de 5904 mp, identificat în CF nr.111237 Mediaș (Nr. CF vechi:1) nr. top 4622/2/2, se impune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș, a acestui teren.

Bunul în cauză, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu face obiectul unor litigii.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unui imobil-teren situat în intravilanul municipiului Mediaș, str. Păcii fn.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unui imobil-teren situat în intravilanul municipiului Mediaș, str. Păcii fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 aprilie 2023,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 127/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unui imobil-teren situat în intravilanul municipiului Mediaș, str. Păcii fn și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 6797/13.04.2023,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .04.2023,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. ”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a”, art. 354, art. 355 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a imobilului-teren situat în intravilanul Municipiului Mediaș str. Păcii fn, în suprafață de 5904 mp, identificat în CF nr.111237 Mediaș (Nr. CF vechi:1) nr. top 4622/2/2, categoria de folosință curți-construcții, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de către Chirilă Ionuț persoană fizică autorizată de ANCPI, anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate privată în favoarea Municipiului Mediaș, pentru imobilul identificat la art. 1.

Art.3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 ”privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman


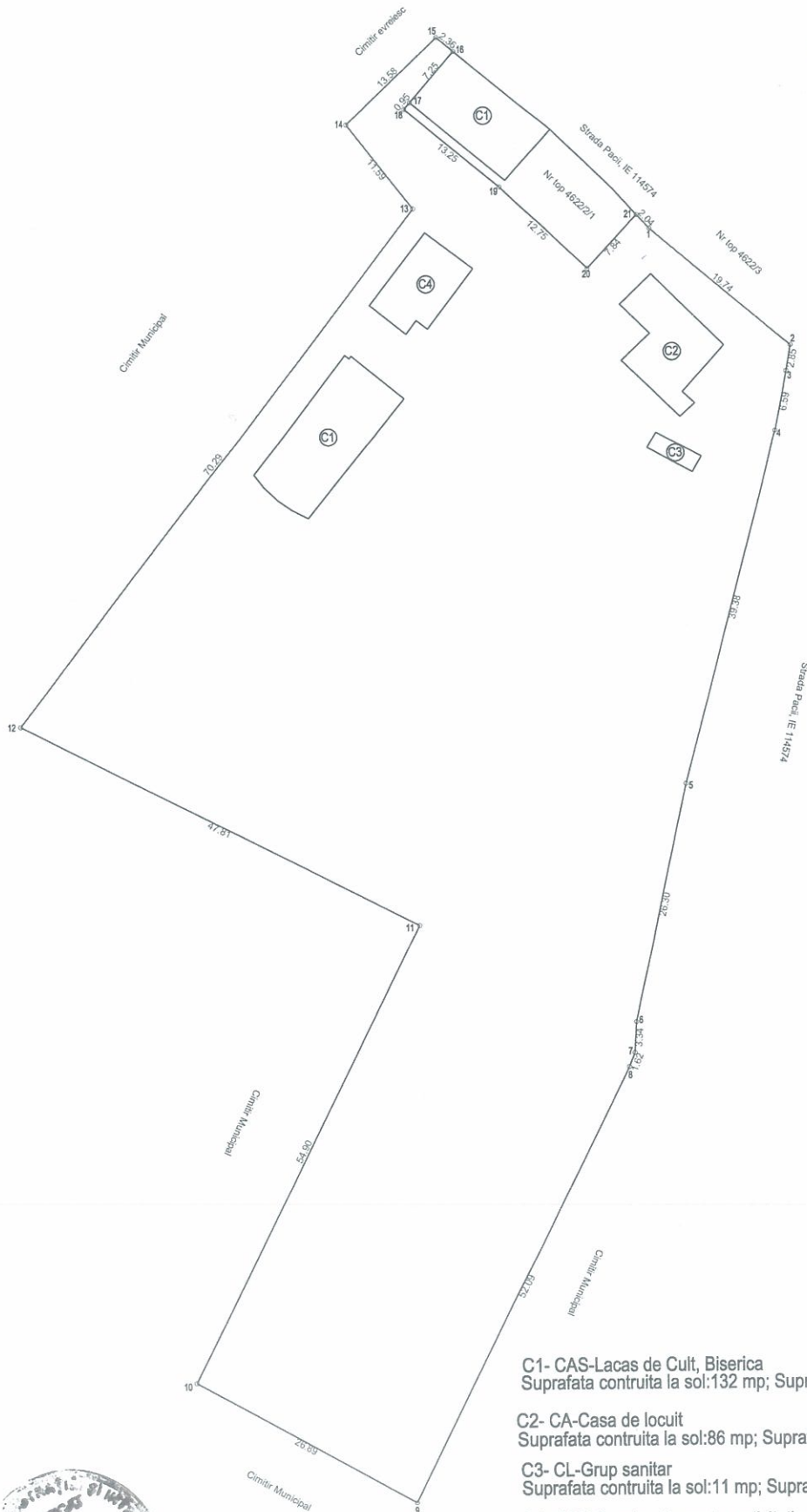
Nr. 127/2023

SM/TC Cod: FP-06-01 ver.1

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:500

Nr.top	Suprafata masurata	Adresa imobilului
4622/2/2	5904	Intravilan, localitatea Medias, str.Pacii, nr 1, jud.Sibiu
Cartea funciara nr:	111237	Unitate administrativ teritoriala
		Medias

Vizat
Secretar General
Sancu Muntean

CF 111237-Medias, nr top 4622/2/2

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	517608.500	450013.004
2	517595.809	450028.120
3	517593.004	450027.627
4	517586.509	450026.486
5	517548.429	450016.465
6	517522.726	450010.880
7	517519.395	450010.655
8	517517.885	450010.078
9	517471.191	449986.981
10	517484.177	449963.437
11	517533.381	449987.781
12	517554.855	449945.064
13	517610.735	449987.707
14	517619.626	449980.515
15	517629.179	449990.361
16	517627.676	449992.182
17	517622.185	449987.446
18	517621.467	449986.826
19	517613.032	449997.045
20	517604.234	450006.271
21	517609.984	450011.603

S.act=5904 mp
S.mas=5904 mp

C1- CAS-Lacas de Cult, Biserica
Suprafata contruita la sol:132 mp; Suprafata construita desf.=132 mp

C2- CA-Casa de locuit
Suprafata contruita la sol:86 mp; Suprafata construita desf.=86 mp

C3- CL-Grup sanitar
Suprafata contruita la sol:11 mp; Suprafata construita desf.=11 mp

C4- CAS-Constructie pentru activitati complementare 115 mp
Suprafata contruita la sol:62 mp; Suprafata construita desf.=115 mp



INTOCMIT

CIMITII TERRE

NR. TOP. 4622/3 S = 1776

NR. T
S =

C. 1:1000

CIMITIR

STR. PACII

NR. TOP. 4622/2/2
S = 5904 MA

NR. TOP. 4622/2/1
S = 213 MA

CIMITIR EVREI

22.00

NR. TOP. 4622/3 S = 1

NR. TOP. 4622/4
S = 5991 MA

STR. PACII

CIMITIR EVANG

1:1000

INITIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI
MEDIAS
GHEORGHE ROMAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.6797/ 13.04.2023

APROBAT:
PRIMAR
Gheorghe Roman

RAPORT DE SPECIALITATE

privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unui imobil-teren situat în intravilanul municipiului Mediaș, str. Păcii fn

Văzând Referatul de aprobare nr. 127/2023, precum și proiectul de hotărâre nr. 127/2023, privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unui imobil-teren situat în intravilanul municipiului Mediaș, str. Păcii fn,

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.354, art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.36 alin.(1) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

În Municipiul Mediaș, în urma efectuării unor măsurători topo-cadastrale pentru întocmirea cadastrului imobiliar-edilitar, conform Legii nr.7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată, și a ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, s-a identificat un teren situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Păcii fn, în suprafață de 5904 mp, înscris în CF nr.111237 Mediaș (Nr. CF vechi:1) nr. top 4622/2/2, categoria de folosință curți-construcții, care necesită reglementarea situației juridice în cartea funciară.

Pentru reglementarea situației juridice în cartea funciară a imobilului-teren sus menționat, s-a întocmit de către Chirilă Ionuț persoană fizică autorizată de ANCPI, planul de amplasament și delimitare a imobilului, anexat.

Terenul menționat mai sus, nefiind din categoria bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului, prevăzute în anexa nr.4 la OUG nr.57/2019, acesta poate face parte din categoria bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului.

Pentru întocmirea documentației topo-cadastrale privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate a municipiului Mediaș, asupra terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Păcii fn, în suprafață de 5904 mp, identificat în CF nr.111237 Mediaș (Nr. CF vechi:1) nr. top 4622/2/2, se impune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș, a acestui teren.

Bunul în cauză, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu face obiectul unor litigii.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:

1. Să se aprobe atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a imobilului-teren situat în intravilanul Municipiului Mediaș str. Păcii fn, în suprafață de 5904 mp, identificat în CF nr.111237 Mediaș (Nr. CF vechi:1) nr. top 4622/2/2, categoria de folosință curți-construcții, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de către Chirilă Ionuț persoană fizică autorizată de ANCPI, anexă la prezentul proiect de hotărâre.

2. Să se aprobe înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate privată în favoarea Municipiului Mediaș, pentru imobilul identificat la punctul 1.

3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 "privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș" se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,
Șef birou Cristian Istrate